

SamenBouwenSamenWonenVlissingen

Suggestie van de vereniging SamenBouwenWonenVlissingen voor het ontwikkelen van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) in Vlissingen voor het verkiezingsprogramma 2026-2030 van de Vlissingse politieke partijen:

We maken ruimte voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Ook in Vlissingen moet het mogelijk zijn dat toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen woningbouwproject.

We stimuleren daarom wonen in eigen beheer, zonder winst oogmerk. We staan achter mensen die samen een gemeenschap willen vormen, betaalbare woningen realiseren, ruimten en voorzieningen delen en zorgen voor elkaar. Zo creëren we niet alleen woonruimte, maar ook leefbare buurten. Wij kiezen ervoor om:

- Minstens 2 CPO-projecten te realiseren in onze gemeente
- 10% van nieuwe woningbouwprojecten coöperatief te organiseren
- Grond hiervoor beschikbaar te stellen tegen eerlijke prijzen
- Actief ondersteuning te bieden aan wooninitiatieven

De MAATSCHAPPELIJKE MEERWAARDE van CPO initiatieven zijn:

Blijvend betaalbaar, ook voor toekomstige generaties
Kleiner woonoppervlak nodig door delen van ruimten en voorzieningen
Duurzaam met oog voor energie-, water- en grondstoffenverbruik
Gemeenschapskracht: door en voor bewoners
Meer vitaliteit: mensen blijven actief in de maatschappij
Minder beroep op de zorg: bewoners zorgen voor elkaar
Meer sociale cohesie, minder eenzaamheid

In het kort de voorgeschiedenis van ons initiatief in Vlissingen

1. In Vlissingen is al 4 jaar de vereniging SamenBouwenWonenVlissingen actief om het eerste CPO-project van de grond te krijgen:
2. In het najaar van 2021 hebben we een gesprek gehad over ons wooninitiatief met toenmalig wethouder De Jonge. Deze was enthousiast.
3. Eind 2021 hebben we de toen pas aangetreden leden van de huidige raad en het college geïnformeerd over ons wooninitiatief.
4. Hierna regelmatig bijeenkomsten met wethouder Bertijn die geresulteerd hebben in het oprichten van een gemeentelijke versnellingstafel in samenwerking met L'escaut en onze vereniging. Doel van de versnellingstafel is om zo het CPO-project van SBSWV versnelt van de grond te krijgen. Het zou een voorbeeld moeten zijn hoe verder versnelling te geven aan het ontwikkelen van bouwprocessen in de gemeente Vlissingen.
5. Op 2 oktober 2024 tijdens een bespreking in de versnellingstafel over 6 mogelijke locaties van aangeleverde percelen welke SBSWV had voorgedragen. Hieruit bleek dat de Team post Stadsbeheer aan de Vredeshoflaan overbleef als mogelijke locatie op korte termijn.
6. Op 2 oktober heeft de vereniging hun bidboek aangeleverd voor de Vredeshof locatie.
7. Begin 2025 is door de gemeente een locatie-paspoort onderzoek gestart voor de locatie aan de Vredeshoflaan. De vereniging heeft regelmatig contact met de projectleider voor deze locatie.

Wij hopen dat uw partij aandacht schenkt aan de CPO gedachte en aan ons initiatief en dit opneemt in het verkiezingsprogramma 2026-2030. Zie verder onze website: <https://samembouwensamenwonenvlissingen.nl/>

Met dank en vriendelijke groet,

Tom Caljouw (tel. 0612180860, mail: info@samembouwensamenwonenvlissingen.nl)