

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## Agenda

- Welkom, doel en kennismaking
- SBSWV en de huidige stand van zaken

Pauze

- Vertaling van woonwensen naar woningen
- Conceptueel Bouwen ( <https://conceptenboulevard.nl/>)
- Bouw- en energieplan door Tom Caljouw (secretaris). Huidige inzichten hoe we gaan bouwen en hoe de huizen hun energie krijgen..
- Afsluiting

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

Kennismaking:

4 vragen:

1. Wat is je motivatie voor eventuele deelname aan het project
2. Wat zijn je verwachtingen
3. Wat is het leukste wat je meebrengt waar we met elkaar plezier aan hebben
4. Heb je een speciale kwaliteit die we kunnen gebruiken in het project

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WIE WIJ ZIJN

We zijn een groep mensen die elkaar hebben gevonden op onze idealen over een andere manier van wonen en samen leven in Vlissingen. Op dit moment bestaat onze groep uit 11 mensen

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## Doel project

Realiseren van een gemeenschappelijk woonproject in Vlissingen

## Uitgangspunten

- verbinding met elkaar en met de omgeving
- duurzaam
- voor iedereen van 0 tot 100+ (inclusie)
- delen van dingen en werkzaamheden

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WAT WIJ WILLEN REALISEREN

Een wijkje van ongeveer 40 woningen door de bewoners zelf ontwikkeld, beheerd, duurzaam, gericht op hergebruik, klimaat aanpasbaar, energieneutraal, zelfvoorzienend en levensloop aanpasbaar, voor ieder die actief bij wil dragen en aandacht en zorg heeft voor de ander en de omgeving.

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WAT WIJ WILLEN REALISEREN

40 eenheden, 20 koop-, 20 huur (sociale en middenhuur sector). De kopers treden samen op als opdrachtgever (zogenaamd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, kortweg CPO). Woningbouwvereniging l'escaut zal het realiseren van de huurwoningen voor haar rekening nemen, mix van huur en koop, liefst zo divers mogelijk: doorstromers, starters, oud, jong, werkend, studerend, gepensioneerd, verschillende culturele achtergronden.

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WAT WIJ WILLEN REALISEREN

volledig duurzaam gebouwd en ingericht. Houtskelet, modulair en evt casco mogelijk.

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WAT WIJ WILLEN REALISEREN

Bewoners delen gemeenschappelijke voorzieningen: gemeenschapsruimte, werkplaats, tuin, moestuin, groentekas. En wie wil deelt ook zijn spullen, zoals een wasmachine en een auto.



# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WAT WIJ WILLEN REALISEREN

Ieders eigenheid staat voorop, delen doen we naar behoefte en vermogen. Diversiteit aan levensstijlen kan leiden tot verrassende samenwerkingen. Dit geldt natuurlijk net zo goed voor de buurt om ons heen.

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## WAAR

We bouwen ons project in Vlissingen, En we kiezen er voor om westelijk van het Kanaal door Walcheren te blijven. Tussen kanaal en kust.

### voorkeurslijst locaties

1. Vredeshoflaan
2. Van Woelderenaan
3. Grote Markt
4. Savornin Lohmanlaan
5. Boksweg
6. Buitenplaats Zuidbeek

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

Vier je successen!!

- vereniging met statuten
- structuur met ALV en bestuur
- diverse werkgroepen zoals PR, Bouw en energie, groen
- ambitiedocument ontwikkeld
- bezoeken gebracht aan raadsfracties en commissie ruimte
- ondersteuning door Ruud vanuit Marsaki en CPO Zeeland
- 1<sup>e</sup> stedenbouwkundig ontwerp door architect
- goede relatie met (bestuurder) L'escaut
- goede relatie RABO bank
- werkbezoeken gebracht aan andere projecten

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

Boschveld, Den Bosch

Soesterhof, Amersfoort



# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

Lastige hobbels:

- nog geen locatie
- samenwerking gemeente → deelname aan versnellingstafel
- samenwerken met elkaar
- verloop van leden
- kwestie van lange adem waardoor plezier en enthousiasme soms moeilijk vol te houden

# SamenBouwenSamenWonen Vlissingen

## Hoe verder...

Maken van actieplan/plan van aanpak in deze fase waarin, wanneer locatie beschikbaar komt, alle stappen beschreven zijn en iedereen weet wat er gaat gebeuren.

## Deelname aan project